



384900 г. Сухум, пр-т. Леона, 17.
тел. 26-51-16, 26-51-44, 2-99

АКӘЦАРА РЕШЕНИЕ

№33(1532) –VIII
23.04.2026 г.

Рассмотрев и обсудив письмо главы администрации города Сухум Т.М. Агрба (вх. №28/47 от 06.04.2026г.), на основании статьи 15 Закона Республики Абхазия от 23.10.1997г., №375-с-XIII «Об управлении в административно-территориальных единицах Республики Абхазия», учитывая крайнюю необходимость выделения территорий для стоянок автомобилей (открытых, крытых, подземных) при строительстве или реконструкции объектов в городе Сухум

Сухумское городское Собрание принимает

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить нормы расчета стоянок автомобилей (открытых, крытых, подземных) для размещения на земельных участках, предоставленных при строительстве, а также при реконструкции различных объектов
1. **Многоквартирные жилые дома**, предусматриваются парковочные места, из расчёта:
 - 1.1 на квартиру с площадью до 60 м² не менее 1 машино-места;
 - 1.2 на квартиру с площадью, превышающей 60 м² -1,2 машино-места;
 - 1.3 на квартиру с площадью более 100 м² показатель не менее 2 машино-мест.
2. **Коммерческо-деловые центры**, офисные здания и помещения на 50-60 кв. м общей площади предусматривается одно машино-место.
3. **Магазины-склады** (мелкооптовой и розничной торговли, супермаркеты) с площадью складских помещений более 200 кв. м: на 30-35 кв. м общей площади предусматривается одно машино-место.
4. **Торговые заведения** с площадью торгового зала более 200 кв. м, на 30-35 кв. м торговой площади одно машино-место.
5. **Предприятия общественного питания** с площадью обеденного зала более 200 кв. м, на каждые 15-20 кв. м площади обеденного зала одно машино-место.

6. **Рынки:**
 - 6.1 продовольственные, на 40-45 кв. м общей площади предусматривается одно машино-место;
 - 6.2 непродовольственные: на 30-40 кв. м общей площади предусматривается одно машино-место.
7. **Стадионы, спортивные здания и сооружения:** на 100 мест или посетителей предусматривается 10-12 машино-мест.
8. **Турбазы, дома отдыха, санатории** и другие средства размещения туристов: на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала предусматривается 12-15 машино-мест.
9. **Гостиницы,** предусматриваются машино-места в количестве не менее 25% от числа номеров;
10. **Мотели и кемпинги,** предусматривается 40-50% машино-мест от числа номеров.
11. **Объекты религиозных конфессий** на 8-10 единовременных посетителей предусматривается одно машино-место, но не менее 10 машино-мест.
12. **Досугово-развлекательные, ритуальные учреждения** с общей площадью более 200 кв. м на 8-10 единовременных посетителей предусматривается одно машино-место.
13. **Учреждения органов государственной и судебной власти, правоохранительных органов:** на 50-60 кв. м общей площади предусматривается одно машино-место.
14. **Банковские и кредитно-финансовые учреждения:**
 - 14.1 с операционным залом на 40-50 кв. м общей площади предусматривается одно машино-место;
 - 14.2 без операционных залов на 70-80 кв. м общей площади предусматривается одно машино-место.
15. **Медицинские учреждения:**
 - 15.1 стационары (больницы, диспансеры): на 100 сотрудников 20-30 машино-мест, плюс на 100 коек 20-30 машино-мест;
 - 15.2 поликлиники: на 100 сотрудников 10-12 машино-мест, плюс на 100 посетителей 4-6 машино-мест.
16. **Музеи, театры, кинотеатры** и другие зрелищные заведения на 8-10 единовременных посетителей предусматривается одно машино-место.
17. **Пляжи и парки:** на 100 единовременных посетителей предусматривается 10-12 машино-мест.
18. **Производственные здания, коммунально-складские объекты:** на 6-8 работающих одно машино-место.
19. **Высшие учебные заведения:** на 2-4 сотрудника, занятые в одну смену, одно машино-место, плюс одно машино-место на 20 студентов.

Примечания:

1. Число мест на стоянках объектов, имеющих в своем составе предприятия иного назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий.
2. Минимальные размеры машино-места 5,3 x 2,5 м.
3. Инвалиды: в зависимости от общей численности, 5% мест (но не менее одного) должны быть адаптированы для МГН.
4. В исключительных случаях, когда соблюдение установленных параметров объективно невозможно при реконструкции в условиях сложившейся исторической застройки либо при реализации объектов, имеющих подтверждённое социальное, стратегическое или важное значение для города, допускается отклонение от таких параметров на основании мотивированного представления Администрации города при наличии соответствующих заключений и принимается соответствующим Решением Сухумского городского Собрания.

2. Решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель



Д.Л. Осия



384900 г. Сухум, пр-т. Леона, 17.
тел. 26-51-16, 26-51-44, 2-99

АҚӘЦАРА РЕШЕНИЕ

№33(1532) –VIII
23.04.2026 ш.

Ақәа ақалақь аҕы аобиектқәа рыргыларей реиташьақәыргыларей раан амашьынаргылартақәа (иаарту, ихџоу, адгьылтақатәи) шхымпадатәу зхәо Ақәа ақалақь ахада Т.М. Агрба иааишьтыз ашәкәы (иаашьт. 28/47 - 06.04.2026ш.) хшыџзышьтра атаны, «Апсны Ахэынтқарра административтә-такырадгьылтә акқәа ирызку» №375-с-ХІІІ-23.10.1997 ш. Апсны Ахэынтқарра Азакәан ахәтач 15 инақәыршәаны

Ақәа ақалақьтә Еизара иаднакылоит

АҚӘЦАРА:

1. Аргыларакәеи еиуеипшым аобиектқәа реиташьақәыргыларакәеи ахьазпхьагәтоу атыпқәа рҕы амашьынаргылартақәа (иаарту, ихџоу, адгьылтақатәи) реиҕкаара анормақәа абас ишьақәыргәгәзарц:
1. Аџнеихагылақәа ирыџоу рзы амашьынаргылартақәа реиҕкаара ахәтоуп абас:
 - 1.1. 60 кв.м. ркынза икоу ауадақәа рзы – машьына-тыпк иреитамкәа;
 - 1.2 60 кв.м. инареихау ауадақәа рзы – 1,2 амашьына-тыпк;
 - 1.3 100 кв.м. инареихау ауадақәа рзы – 2 машьына тыпк иреитамкәа.
2. Акоммерциатә-усуратә центрқәа, аусбартатә хыбрақәа, зегьы еизакны 50-60 кв.м. зтазкуа иазалхуп – машьына-тыпк.
3. Адәкьанқәа-ашьтацартақәа (аизакылатирта маҕи, азацәылатиртеи, асупермаркетқәеи) 200 кв.м. инеихау ацәахыртатә тып ахьамоу: 30-35 кв.м. иазалхуп – машьына-тыпк.
4. Ахәаахәтыртатә тыпқәа 200 кв.м. инеихау ахәаахәтыртатә тып ахьамоу: 30-35 кв.м иазалхуп – машьына-тыпк.
5. Азеипшкрыфартақәа рҕы 200 кв.м. инеихау акрыфарта тып ахьыкоу: 15-20 кв.м. иазалхуп – машьына-тыпк.

6. Ацбармыкыакэа:

6.1 афатэ-ажэтэ ахыртиуа, 40-45 кв.м иназоу иазалхуп – машына-тыцк;

6.2 афатэ-ажэтэ ахырымтиуа, 30-40 кв.м иназоу иазалхуп – машына-тыцк;

7. Астадионкэеи, аспорттэ хыбракэеи, аргыларакэеи: 100-шык атаащэа ртыц змоу афы иазалхуп – 10-12 машына-тыцк.

8. Атуристтэ центркэа, апсшьярта шынкэа, асанаториакэа, егырт атуристтэ нхартатэ тыцкэа: 100-шык апсшьящэеи аматзуратэ усзуощэеи ахыкало иазалхуп – 12-15 машына-тыцк.

9. Асасаиртакэа: амашынаргылартакэа ауадакэа рхыцхызара акынтэи 25% иреитцамкэа;

10. Амотелькэеи акемпингкэеи рфы амашынаргылартакэа зегы ркынтэи 40-50% рыла иреитцамкэа.

11. Адинтэ тыцкэа рфы 8-10-шык аицатаащэа ахыкоу иазалхуп – машына-тыцк, амала 10 машына-тыцк инеитцамкэа.

12. Апсшьярта-лахфыхратэ, апсыжра-еищэааратэ тыцкэеи 200 кв.м. инеихау 8-10-шык аицатаащэа ахыкоу иазалхуп – машына-тыцк.

13. Ахэынтқарратэ, азбаратэ, азакэанхычаратэ усбартакэеи: 50-60 кв.м. ирытцаркуа афы иазалхуп – машына тыцк.

14. Ацэахыртэакэеи акредит-финанстэ еищэааракэеи:

14.1. аоперациатэ уада 40-50 кв.м иназо змоу иазалхуп – машына тыцк;

14.2. аоперациатэ уада змам рзы 70-80 кв.м афы иазалхуп – машына тыцк;

15. Ахэышэтэыртатэ усбартакэа:

15.1 Астационаркэа (ахэышэтэыртэакэа, адиспансеркэа): аусзуощэа 100-шык ахыкоу – 20-30 машына тыцк, уи инаццаны 100-шык ачымазцэа рзы – 20-30 машына тыцк;

15.2 амбулатортэ клиникакэа: 100-шык аусзуощэа рзы – 10-12 машына тыцк, уи инаццаны 100-шык атаащэа рзы – 4-6 машына тыцк.

16. Амузейкэа, атеатркэа, акинотеатркэа, егырт агэырфыхагатэ тыцкэа рфы 8-10-шык аицатаащэа рзы иазалхуп – машына-тыцк.

17. Амшын апшахэеи апарккэеи: 100-шык аицатаащэа рзы иазалхуп – 10-12 машына-тыцк.

19. **Иреихау ацарануртакэа:** сменала аус зуа 2-4-оык аусзуоцэа рзы машыына тыцк, убасгыы 20-оык ацэоцэа рзы машыына тыцк.

1. Егъырт анаплагкӛа злахӛу аусбартакӛа рӛы амашынаргылартакӛа рхыцхӛазара еизырхатӛуп, урт анаплагкӛа закарӛу инарыкӛыршӛаны.

3. Аинвалидцэа: зеггы рхыпхьазара иахэапшны, атыпцкэа ркынтэй 5% (аха акы еитцамкэа) зныкэара цку ауаа рзы икататэуп.

2. Ақәцара амчра аиуеит иара анкьыпхьхалак.

Д.Л. Осиа